COMUNICADO OFICIAL – ADVERTÊNCIA FORMAL

À Sra. [redacted]

Apartamento 1301

Assunto: Notificação de barulho excessivo e perturbação do sossego

Prezada Sra. [redacted]

Escrevo-lhe na condição de síndico deste condomínio para formalizar uma **advertência** referente a reclamações sobre ruídos e barulhos excessivos originados na sua unidade, que vêm gerando incômodo e perturbando o sossego da vizinha do andar inferior.

A boa convivência em condomínio pressupõe o respeito mútuo aos limites de ruídos e aos horários estabelecidos para o descanso de todos. Desta forma, solicitamos a sua cooperação para que sejam tomadas as devidas providências no sentido de cessar os transtornos decorrentes de barulhos acima do limite razoável.

Aproveito para ressaltar que este documento constitui uma notificação formal de advertência. Caso a situação persista e ocorram novas reincidências, informamos que o condomínio aplicará as devidas **sanções financeiras (multa)**, conforme as penalidades previstas no Regimento Interno e devidamente aprovadas em Assembleia Geral de Condôminos.

Certo de sua atenção e compreensão para com o bem-estar da comunidade residencial, coloco-me à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Sr. Nivaldo

Síndico do Condomínio

[redacted]